

# Exposé

**Vielseitig nutzbare Gewerbeflächen in  
Bad Bramstedt-Südstadt zu vermieten  
-Individuelle Aufteilung möglich-**



**Golfparkallee 3, 24576 Bad Bramstedt**

<b>Objektadresse:</b>	Golfparkallee 3 24576 Bad Bramstedt
<b>Objektbeschreibung:</b>	<p>Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Bad Bramstedt-Südstadt zu vermieten. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 400 qm und lässt sich sehr variabel aufteilen, so dass auch Gewerbe mit Bedarf an sehr großen Räumen möglich sind. Z.B. Büro- und Praxisräume, Fitnessstudio, Wellness, Tanzschule oder Outlet-Center etc. Eventuell auch mit Wohnung.</p> <p>Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Kindergarten. Ausreichend Parkflächen sind vorhanden.</p>
<b>Lagebeschreibung:</b>	<p>Direkt am Eingang zum Wohnpark Bissenmoor und damit in unmittelbarer Nachbarschaft zum dort ansässigen Golfclub befindet sich dieses interessante Gewerbeobjekt.</p> <p>Bad Bramstedt ist eine schöne und sympathische Kleinstadt im Herzen von Schleswig-Holstein. Verkehrsgünstig gelegen und mit direktem Anschluss an die A7 erreicht man Hamburg und auch Kiel in ca. 30 Autominuten.</p> <p>Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahn (AKN) sind ebenfalls vorhanden.</p> <p>Im Ort gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergärten, Arztpraxen, eine Grundschule und alle weiterführenden Schulen.</p>
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	Ca. 400,00 m <sup>2</sup>
<b>Mietpreis:</b>	Je nach Ausstattung ab 5,00 €/qm zzgl. MWSt.
<b>Bezug</b>	Nach Vereinbarung
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	BID Immobilien, Neumünsterstr. 109, 24598 Boostedt Herr Stefan Dereszewski, Tel.: 04393 972851
<b>Zu beachten:</b>	Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Irrtum vorbehalten.
<b>Provision:</b>	1,19 Monatsmieten inkl. MWSt.

